

Triệu sơn, ngày 05 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 188/QĐ-CCTHADS ; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39TĐ/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 127/TB-ĐGCP ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn , tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a.Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

b.Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng , chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình gắn liền trên đất theo GCN số DD 896526 tại Thửa đất số 1350, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Tổ dân phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá

c.Thời gian , địa điểm xem tài sản đấu giá : Từ ngày 08/04/2024 đến 17h ngày 22/04/2024(trong giờ hành chính) tại Tổ dân phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

d.Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:Từ ngày 08/04/2024 đến 17h ngày 22/04/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát- số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

đ)Giá khởi điểm của tài sản: 1.367.000.000đ(Một tỷ ba trăm sáu mươi bảy triệu đồng)

e)Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ : 500.000đ/01 bộ hồ sơ(Năm trăm nghìn đồng)

-Tiền đặt trước: 273.400.000đ(Hai trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm nghìn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 08/04/2024 đến 17h ngày 22/04/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát

-Điều kiện được tham gia đấu giá:

+ Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;

+Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;

+Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;

+ Nộp đủ tiền theo quy định;

+Chúng mình là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Cách thức đăng ký tham gia:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát ban hành – bản gốc có dấu đỏ);

+ Phiếu trả giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát ban hành – bản gốc có dấu đỏ);

+ CMND/CCCD, photo chứng thực (đối với cá nhân);

+ Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CMND/CCCD người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 22/04/2024 đến 17h ngày 24/04/2024. Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty: Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; số tài khoản: 35.000.5555.6666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn- Chi nhánh Thanh Hóa; Nội dung: Họ tên người đấu giá- nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên mang tên ông Trịnh Minh Tiến và bà Cao Thùy Chinh

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 30 phút ngày 25/04/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn- Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

-Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát- số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa,; điện thoại: 0851.398.555

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Triệu Sơn;
- Viện KSND huyện Triệu Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công thông tin Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Thị Dung